

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA STARE GLIWICE**

Adres: ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice, tel. 270-87-94, 270-76-42, NIP: 631-000-69-74, e-mail: [techniczny@stare.gliwice.pl](mailto:techniczny@stare.gliwice.pl)

Gliwice, dnia 14.05.2021r.

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

nr SM/1/2021 zwana dalej „SWZ”

postępowanie o udzielenie zamówienia na

**zakres obejmujący wykonanie remontu, ewentualnie odtworzenie instalacji odgromowych  
w budynkach mieszkalnych przy ul.: Perłowej 13-23, Granitowej 2-12, Granitowej 14-20**

**Uwaga: Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w formie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice”. W kwestiach nieuregulowanych niniejszym regulaminem postępowanie będzie toczona w oparciu o zastosowania analogiczne do postanowień ustawy Prawo Zamówień Publicznych (dalej PZP). Przetarg dotyczy robót awaryjnych dotyczących elementów zabezpieczenia budowli.**

PREZES ZARZĄDU

SM „Stare Gliwice”

*mgr Janusz Łapiński*

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA STARE GLIWICE**

Adres: ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice, tel.270-87-94, 270-76-42, NIP: 631-000-69-74, e-mail: [techniczny@stare.gliwice.pl](mailto:techniczny@stare.gliwice.pl)

**I. OZNACZENIE ZAMAWIAJĄCEGO**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „STARE GLIWICE”

ul. Marcina Kasprzaka 23,

44-121 Gliwice

Strona internetowa: <https://www.stare.gliwice.pl/>

NIP: 631-000-69-74; REGON: 003522756

**II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA, ORGANIZACJA ORAZ SPOSÓB PUBLIKACJI**

1. Postępowanie o udzielanie przedmiotowego zamówienia zostało wszczęte na podstawie wytycznych, zgodnie z Rozdziałem 4 Regulaminu przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej Stare Gliwice. W kwestiach nieuregulowanych niniejszym regulaminem postępowanie będzie toczony w oparciu o zastosowania analogiczne do postanowień ustawy Prawo Zamówień Publicznych (dalej PZP).
2. Forma i miejsce publikacji ogłoszenia: Ogłoszenie otwarcia postępowania o udzielanie przedmiotowego zamówienia wraz z SWZ zostanie zamieszczone na tablicy informacyjnej w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego: [www.stare.gliwice.pl](http://www.stare.gliwice.pl)

**III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu, ewentualnie odtworzenie instalacji odgromowych w budynkach mieszkalnych przy ul.: Perłowej 13-23, Granitowej 2-12, Granitowej 14-20 w Gliwicach w zakresie podanym w załącznikach nr 1 i nr 2 stanowiących integralną część niniejszej specyfikacji.
2. Zakres prac do wykonania obejmuje: wykonanie robót zasadniczych i towarzyszących gwarantujących uzyskanie efektu końcowego w branży elektroenergetycznej i budowlanej min.: zawiadomienie mieszkańców, dokonanie ustaleń z mieszkańcami w zakresie uciążliwości i ustalenia godzin pracy (w aspekcie pracy zdalnej- COVID 19) – wykonanie wszelkich prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców w tym odwrotne usuwanie ew. uszkodzeń w trakcie i po zakończeniu prac wraz z prawidłowym zabezpieczeniem połączy dachowych przed uszkodzeniami, wykonanie badań i sprawdzeń wraz z opracowaniem protokołów stosownie do obowiązujących przepisów.
3. Zakres prac do wykonania obejmuje także : wykonanie niezbędnych uzgodnień wymaganych przepisami jak i specyfiką budownictwa spółdzielczego.

**IV. WARUNKI JAKIE POWINNA SPEŁNIAĆ OFERTA**

1. Ofertę oraz inne oświadczenia i zawiadomienia składa się w języku polskim, z zachowaniem Formy pisemnej zgodnie ze sformułowanymi wymaganiami zawartymi w Szczegółowych Warunkach Zamówienia (dalej SWZ) pod rygorem nieważności.
2. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta złożona na przetarg powinna zawierać:

## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA STARE GLIWICE

Adres: ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice, tel.270-87-94, 270-76-42, NIP: 631-000-69-74, e-mail: [techniczny@stare.gliwice.pl](mailto:techniczny@stare.gliwice.pl)

- a) pełną nazwę firmy, siedzibę, numer telefonu, faxu lub e-mail,
  - b) datę jej sporządzenia i okres aktualności oferty,
  - c) aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS,
  - d) numer NIP,
  - e) numer REGON,
  - f) zaświadczenie/oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Urzędu Skarbowego oraz ZUS
  - g) być podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną do składania oświadczeń w imieniu oferenta,
  - h) zawierać cenę ostateczną określoną bez wartości podatku VAT , wskazany poziom stosowanego podatku VAT oraz cenę z uwzględnieniem tego podatku,
  - i) dane osoby kontaktowej i reprezentującej Oferenta w przygotowaniu do przetargu.
4. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po zakończeniu postępowania przetargowego. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.
  5. Oferta powinna zawierać cały zakres robót.
  6. Strony oferty wraz z załącznikami powinny być ponumerowane, na każdej stronie parafowane przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumentach rejestrowych, przy czym co najmniej na pierwszej i ostatniej stronie oferty podpis (podpisy) winny być opatrzone pieczęcią imienną Wykonawcy.
  7. Poprzez złożenie oferty Wykonawca oświadcza, iż zakres prac wykona własnymi pracownikami lub pracownikami firm podwykonawczych zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę. Oświadcza, że stosuje i przestrzega powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące minimalnego wynagrodzenia za pracę pracowników, narzutów na robociznę wynikających z przepisów zatrudnienia pracowników oraz minimalnej stawki godzinowej pod rygorem odrzucenia oferty.
  8. Na przedmiot zamówienia obowiązywać będzie minimum 60 miesięczny okres gwarancji na wykonane roboty.
  9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i częściowych.
  10. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie pocztą elektroniczną na adres: [techniczny@stare.gliwice.pl](mailto:techniczny@stare.gliwice.pl) o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty.
  11. W sytuacji, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), Wykonawca winien, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości, zastrzec na piśmie wraz z uzasadnieniem, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania. Informacje te winny być umieszczone odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie, w osobnej wewnętrznej kopercie, oznaczonej klauzulą: "Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać". Ochrona taka może być nie szersza niż wymaga tego Prawo Zamówień Publicznych.
  12. Wycenę należy wykonać, wykonując pełny kosztorys szczegółowy.

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA STARE GLIWICE**

Adres: ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice, tel.270-87-94, 270-76-42, NIP: 631-000-69-74, e-mail: [techniczny@stare.gliwice.pl](mailto:techniczny@stare.gliwice.pl)

13. Kosztorys należy opracować metodą szczegółową dołączając wykaz robocizny, materiałów, sprzętu, tabelę elementów scalonych.
14. Do oferty należy obowiązkowo załączyć:
  - formularz ofertowy
  - oświadczenie wymagane niniejszym SWZ
  - klauzulę informacyjną
  - kosztorys ofertowy szczegółowy

**V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Warunkiem udziału w przetargu dla oferentów jest:

1. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (należy złożyć kserokopię polisy OC na wartość co najmniej 100.000, 00 zł aktualną na dzień składania oferty),
2. Udzielenie Zamawiającemu min. 60 m-cy gwarancji na wykonane roboty,
3. Udzielenie upustu w wysokości min. 5% od wartości materiałów wraz z kosztami zakupu liczonych od średnich cen notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” za okres poprzedzający termin wykonania robót.
4. Zamawiający wymaga stałej obecności nadzoru nad wykonywanymi pracami
5. Wykonawca dysponuje personelem/pracownikami legitymującymi się wymaganymi przepisami, uprawnieniami zawodowymi.
6. Do złożenia Oferty mogą przystąpić Oferenci którzy wykonali, co najmniej 5 robót /prac tego rodzaju w ciągu ostatnich 3 lat o wartości min. 50 000,00 PLN brutto każda, potwierdzonych przedłożonymi referencjami.

**VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT ORAZ OTWARCIA OFERT.**

Ofertę należy składać w formie papierowej, spiąć trwale i złożyć w zamkniętej kopercie drogą pocztową lub dostarczyć osobiście do siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice” do dnia **04.06.2021r. do godz.12:00.** W dniu **09.06.2021r.** nastąpi otwarcie kopert i rozpoczną się prace Komisji Przetargowej w siedziby Spółdzielni.

**VII. TERMIN REALIZACJI ZADANIA**

Planowane rozpoczęcie robót w czerwcu br. zakończenie najpóźniej 30.11.2021r.

**VIII. WARUNKI ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI**

1. Całkowite rozliczenie robót – rozliczenie ryczałtowe na bazie ofertowego kosztorysu szczegółowego na roboty zasadnicze; z zachowaniem cen materiałów oraz stawek RG, KO, Z, przyjętych w kosztorysie ofertowym.
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za uzgodnione, zakończone i odebrane etapy robót.
3. Płatność do 30 dni od daty złożenia faktury do siedziby Zamawiającego.

## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA STARE GLIWICE

Adres: ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice, tel. 270-87-94, 270-76-42, NIP: 631-000-69-74, e-mail: [techniczny@stare.gliwice.pl](mailto:techniczny@stare.gliwice.pl)

**IX. WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Na przedmiot zamówienia, Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji, a na zabudowane materiały gwarancję producenta
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonanych odbiorze końcowym.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia ujawnionych wad oraz ich skutków w terminie do 3 dni od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku zwłoki w usunięciu wad oraz ich skutków Zamawiający będzie miał prawo zlecić usunięcie wad oraz ich skutków innej firmie, a całością kosztów obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad - w zakresie rzeczy naprawionej lub wymienionej.
6. Strony zgodnie postanawiają, że na okres udzielonej gwarancji Wykonawca wniesie w wybranej formie tj. gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub w formie pieniężnej przelewu na konto bankowe wskazane przez Zamawiającego - jako zabezpieczenie należytego usuwania wad i usterek (forma: załącznik do umowy). Wysokość zabezpieczenia ustala się w wysokości 2,5% końcowej wartości robót netto w przypadku gdy ich wartość przekracza : 40 000,00 PLN netto
7. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej (Kaucja - przelewem na konto bankowe wskazane przez Zamawiającego), Zamawiający zwraca bez odsetek w ciągu 14 dni od daty sporządzenia protokołu przeglądu pogwarancyjnego.
8. W przypadku zabezpieczenia w formie kaucji, jeżeli do dnia podpisania umowy Wykonawca nie wpłaci jej kwoty, Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia kaucji z należnego Wykonawcy wynagrodzenia należnego z ostatniej wystawionej faktury.

**X. WADIUM**

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **10 000,00 zł (słownie dziesięć tysięcy 00/100 PLN)**
2. Wadium należy wnieść w taki sposób, aby na koncie zamawiającego znalazło się w terminie do dnia i godziny składania ofert tj. **04.06.2021 do godz. 12:00**
3. Wadium należy wnieść w PLN, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **07 1020 2401 0000 0402 0038 4941.**
4. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium na okres związania ofertą.
5. Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po przekazaniu informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty za wyjątkiem Wykonawcy składającego ofertę najkorzystniejszą w zadaniu. Zwrot wadium Wykonawcy składającemu ofertę najkorzystniejszą nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania wadium w przypadku, gdy wybrany w drodze niniejszego przetargu Wykonawca uchyli się od podpisania umowy w okresie obowiązywania oferty.

**XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA STARE GLIWICE**

Adres: ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice, tel. 270-87-94, 270-76-42, NIP: 631-000-69-74, e-mail: [techniczny@stare.gliwice.pl](mailto:techniczny@stare.gliwice.pl)

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 15 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**XII. OCENA OFERT**

1. Komisja dokona wyboru oferty o kryterium „najniższej ceny” po spełnieniu wszystkich wymogów formalnych Zamawiającego.
2. Otwarcie kopert i rozpoczęcie prac Komisji przetargowej nastąpi w dniu **09.06.2021r.** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice”.

**XIII. OSOBY DO KONTAKTU**

1. Ryszard Poradzisz tel. 32 294 87 94 w 17  
Kierownik : sprawy merytoryczno-organizacyjne

2. Jarosław Sobczuk tel. 32 294 87 94 w 18

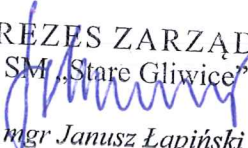
Inspektor nadzoru: sprawy merytoryczne, udostępnianie obiektów do wizji lokalnej

**XIV. USTALENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz realizacji tylko części robót.
2. Zamawiający żąda stałej obecności stałej obecności dozoru Oferenta w toku prowadzenia prac.
3. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Spółdzielnia Mieszkaniowa Stare Gliwice – ustanawia ryczał za ew. korzystanie z energii elektrycznej i wody oraz pomieszczenia socjalnego w wysokości 300,00 NETTO + VAT PLN od pomieszczenia/m-c

**XV. ZAŁĄCZNIKI**

1. Dokumentacja fotograficzna stanu odgromów
2. Zakres Prac

PREZES ZARZĄDU  
SM „Stare Gliwice”  
  
mgr Janusz Łapiński

Koniec SWZ.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA STARE GLIWICE

Adres: ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice, tel.270-87-94, 270-76-42, NIP: 631-000-69-74, e-mail: [techniczny@stare.gliwice.pl](mailto:techniczny@stare.gliwice.pl)

## FORMULARZ OFERTOWY

.....

.....

.....

(pełna nazwa firmy, siedziba, numer telefonu, faxu lub e-mail)

NIP: .....

REGON: .....

.....

(datę sporządzenia oferty i okres aktualności oferty)

.....

(dane osoby kontaktowej i reprezentującej Oferenta w przygotowaniu do przetargu)

Nawiązując do zaproszenia z dnia ..... deklarujemy:

1. Wykonanie zadania objętego kosztorysem ofertowym za n/w kwotę:

**ul. Perłowa 13 – 23 , Gliwice**

remont instalacji odgromowej .....zł netto

remont instalacji odgromowej .....zł brutto

**ul. Granitowa 2-12, Gliwice**

remont instalacji odgromowej .....zł netto

remont instalacji odgromowej .....zł brutto

**ul. Granitowa 14-20, Gliwice**



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA STARE GLIWICE

Adres: ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice, tel. 270-87-94, 270-76-42, NIP: 631-000-69-74, e-mail: [techniczny@stare.gliwice.pl](mailto:techniczny@stare.gliwice.pl)

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam że:

1. Zapoznałem/am się z warunkami przetargu w tym ze specyfikacją zamówienia.
2. Zapoznałem/łam się z zakresem robót i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
3. Znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z zobowiązaniami wobec ZUS i Urzędu Skarbowego.
5. Nie toczy się wobec mojej firmy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne.
6. Nie posiadam zobowiązań, które nie pozwoliłyby na realizację przedmiotu zamówienia.
7. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia legitymujące się wymaganymi uprawnieniami zawodowymi.
8. Posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeśli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
9. Zachowam dyskrecję i tajemnicę odnośnie ewentualnie powierzonych i w toku wykonywania zamówienia pozyskanych informacji dotyczących Zamawiającego.
10. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym.

podpis i pieczęć Oferenta

.....



## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA STARE GLIWICE

Adres: ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice, tel. 270-87-94, 270-76-42, NIP: 631-000-69-74, e-mail: [techniczny@stare.gliwice.pl](mailto:techniczny@stare.gliwice.pl)

## KLAUZULA INFORMACYJNA

**- SPEŁNIENIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO WOBEC OFERENTÓW PRZYSTĘPUJĄCYCH DO KONKURSU OFERT/PRZETARGÓW NA PRACE REMONTOWO – BUDOWLANE, INSTALACYJNE I ELEKTROENERGETYCZNE:**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) zwanym dalej RODO informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Stare Gliwice” z siedzibą w Gliwicach przy ul. Kasprzaka 23.
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj:
  - a) ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019).
  - b) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakie może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. 2016 r. poz. 1126)
  - c) ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tj. Dz.U. 2018 r. poz. 217 ze zm.).w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego /dane identyfikujące postępowanie, np. nazwa, numer/ prowadzonym w trybie,
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019).
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy
5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania oraz prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
7. Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych

podpis i pieczęć Oferenta

.....

